

## Veľký Biel – bytové domy pri jazere



### INFO

---

Spoločnosť GREEFIN vám predstavuje projekt štyroch bytových domov, ktoré sa nachádzajú na začiatku obce Veľký Biel, medzi Bratislavou a mestom Senec. Diaľnica vzdialená iba necelých 5 km od bytových domov umožňuje pohodlné a rýchle spojenie s hlavným mestom, čím sa zvyšujú nové možnosti spoločensko-kultúrneho vyžitia v tejto lokalite.

Exkluzívna lokalizácia na brehu Veľkobielskeho jazera s možnosťou oddychu mimo hlavného mesta robia z projektu výborné miesto pre život.

4 bytové domy sú navrhnuté v modernom štýle. Každý bytový dom tvorí 3 bytové jednotky na samostatnom podlaží so spoločným schodiskom.

#### BYTY:

- byty sú 4 izbové s obytňou plochou cez 80 m<sup>2</sup> a s terasou o výmere 13 m<sup>2</sup>
- projekt je SKOLAUDOVANÝ

#### PARKOVANIE:

Parkovacie státie je riešené pri bytových domoch – ku každému bytu 1 parkovacie miesto v cene bytu.

### **LOKALITA:**

Veľký Biel leží východne od Bratislavy a patrí do okresu Senec. V roku 1960 došlo k zlúčeniu obcí Veľký a Malý Biel. V súčasnosti má obec cez 2-tisíc obyvateľov.

Od mestskej časti Bratislava - Vajnory je obec vzdialená 11 km, od nákupného centra pri Zlatých pieskoch 14 km a od centra Bratislavy 22 km. Zjazd z diaľnice je vzdialený iba 5 km. Mesto Senec je vzdialené 2 km a stredisko AQUATHERMAL necelé 4 km.

V obci sa nachádza obecný úrad, kultúrne stredisko, pošta, materská škola, základná škola, zdravotné stredisko a lekáreň.

## **TECHNICKÝ ŠTANDARD**

---

### **ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:**

- murivo obvodových stien POROTHERM 25 P+D, hrúbky 250 mm
- vnútorné priečky POROTHERM 11,5 P+D, hrúbky 115 mm
- nosné stĺpy železobetónové

### **VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:**

- stropy železobetónové stropné a sadrokartónové
- vence železobetónové
- vnútorné nadotvorové preklady keramické POROTHERM

### **STREŠNÉ KONŠTRUKCIE:**

- krov drevený
- krytina FATRAFOL 810, fólia TATRATEX PP 300, tepelná izolácia ISOVER, hr. 200 mm
- klampiarske výrobky z pozinkovaného plechu

### **SCHODISKÁ:**

- otvorené oceľové - ťahokov, stupne z oceľových roštov, zábradlia - madlo z ocele

### **POVRCHY:**

- omietky vápennocementové hladké strojové, maľba stropov a stien – biela
- fasádny zatepľovací systém, polystyrén 120 mm
- akrylátová šúchaná omietka 2 mm, vonkajší fasádny obklad drevo na perodrážku

### **ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE:**

- radiátory biele KORADO s termostatickými hlavicami, rúrkový radiátorový rebrík
- plastový rozvod vody a TÚV
- plynový kotol PROTHERM v kotolni v každom byte

## **BYTOVÝ ŠTANDARD**

---

### **VÝPLNE OTVOROV:**

- vonkajšie okná a dvere plastové biele, 5-komorové, profil THESEN, kovanie MACO, izolačné dvojsklo 4-16-4, U=1,1 W/m<sup>2</sup>K
- vonkajšie parapety z hliníkového plechu, vnútorné plastové biele

- vchodové dvere s bezpečnostným trojbodovým uzamykaním, plastové

#### **PODLAHY:**

- tepelná izolácia vnútorných podláh 1x polystyrén hr. 50 mm
- balkóny STYROFOAM hr. 50 mm

#### **KUCHYŇA:**

- príprava pre kuchynský sporák
- príprava pre napojenie filtračného zariadenia – digestora
- potrebné elektrické zásuvky pre kuchynské spotrebiče a pracovnú plochu

#### **IZBY:**

- elektrické vývody pre stropné svietidlo
- elektrické zásuvky a vypínače biele

#### **Za príplatok vieme zabezpečiť:**

- laminátová plávajúca podlaha hr. 7 mm
- nosná vrstva HDF doska
- tvrdosť 31 - dlažba keramická, farba podľa výberu

#### **OBKLADY:**

- v sociálnych priestoroch keramické
- v kuchyni keramický obklad nad pracovnou plochou

#### **ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE:**

- wc kombi keramické biele s dolnou splachovacou nádržkou - vaňa plastová biela, sprchovací kút
- umývadlo keramické biele štandardné, batérie pákové chromované, zrkadlo

FOTOGALÉRIA



FOTOGALÉRIA

