

Bytový komplex „HEAVEN HOUSE“



INFO

Predstavujeme vám nový projekt skupiny GREEFIN v Bratislave na Kazanskej ulici v II obvode. Jedná sa o bytový komplex „HEAVENHOUSE“, kde kĺbime výhody bytovej zástavby s nadštandardným komfortom bývania. Modernou architektúrou a funkčným riešením má projekt ambíciu stať sa vaším jedinečným domovom. Bytový komplex „HEAVENHOUSE“ zahŕňa 38 bytov, z ktorých všetky byty majú parkovacie státie a pivničnú kobku. Parkovanie je priamo pod bytovým komplexom v úrovni terénu pod 2 nadzemným podlažím, čím je zabezpečené prekrytie každého parkovacieho státia.

ŠTANDARD MATERIÁLOV A ZARIADENIA BYTU

NOSNÝ SYSTÉM:

- kombinácia nosných systémov železobetónový monolitický stenový a murovaný z keramických tvaroviek hr. 200 a 250 mm P+D, stropné dosky ŽB

OBVODOVÉ STENY:

- monolitické steny hr. 200 mm + zateplenie polystyrénom hr. 120 mm

PRIEČKY:

- Hebel hr. 100 mm, alternatíva tehlový blok 115, alternatíva SDK 110
- deliace steny pivničných kobiek – drevené latované (alternatíva železná konštrukcia + pletivová výplň)

STRECHA:

- strecha s tepelnou izoláciou, hydroizoláciou a kamenivom pokrytá ako zaťažujúcou a ochrannou vrstvou

OMIETKY VNÚTORNÉ:

- vápennocementová omietka, biela maľba

FASÁDA:

- tepelná izolácia (polystyrén v kombinácii s minerálnou vlnou) a vonkajšia omietka (Terranova, BAUMIT, JUB, Caparol, Relius) alebo alternatíva rovnakých hodnôt

VÝPLNE OTVOROV:

- dvere vchodové do bytov – protipožiarne, s predpísanou požiarou odolnosťou
- okná a balkónové dvere plastové s izolačným dvojsklom $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- vonkajšie parapety – poplastovaný hliník, vnútorné plastové (alternatíva WERZALIT)

PODLAHOVÉ KRYTINY:

- cementový poter + kročajová izolácia
- balkón a terasa – dlažba betónová na terčoch
- schodište betónové opatrené bezprašným náterom

VYBAVENIE KÚPEĽNE:

- ventil studenej vody pre práčku
- potrubie pre ventilátor
- el. zásuvka pri zrkadle a na práčku
- vývod el. vodičov v strope a nad umývadlom pre osvetlenie
- rebríkový radiátor

VYBAVENIE WC:

- vývody vody , kanalizácie na WC podľa PD ukončené záslepkou

VYBAVENIE KUCHYNE:

- rozvod pre elektrický sporák s elektrickou rúrou
- vývod el. vodičov v strope kuchyne a na stene pre osvetlenie
- vývod pre digestor
- prívod teplej a studenej vody, prívod studenej vody pre umývačku
- vývod odpadu z kuchynskej linky
- samostatné zásuvky pre el. rúru, chladničku, umývačku a pracovná dvojzásuvka

KÚRENIE:

- centrálna kotolňa na poslednom podlaží bytového domu
- bytové merače samostatne pre každý byt na kúrenie a prípravu TÚV, spotreby studenej vody umiestnené pri vchode do bytov a v stupačkovom jadre vo wc
- regulácia tepla v bytoch cez termostatické ventily radiátorov
- radiátory plechové a v kúpeľni rebríkový

VÝŤAH:

- osobný výťah bez strojovne (Otis, Schindler, Kone), alternatíva v zmysle požadovanej normy

SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY:

- domáci telefón v chodbe
- telefónna prípojka, TEL zásuvka na chodbe
- rozvod pre káblovú televíziu, TV zásuvky 1x v jedno a dvojizbových bytoch, v trojizbových bytoch 2x v dvoch najväčších miestnostiach

SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY:

- káblové rozvody z medených káblov CYKY
- vypínače, zásuvky, dvojzásuvky biele
- osvetľovacie telesá – nie sú predmetom štandardu holobytu
- elektromery a hlavné ističe umiestnené na schodišti

FOTOGALÉRIA



VIAČ INFORMÁCIÍ NÁJDETE NA WEB-STRÁNKE

WWW.HEAVENHOUSE.SK