

# Bytový dom Čierna Voda



## INFO

---

Pripravili sme pre vás jedinečný projekt predstavujúci moderné bývanie neďaleko hlavného mesta SR Bratislavy, s výbornou dopravnou dostupnosťou do centra, na diaľnicu D1, ale i do obchodných centier.

V tesnej blízkosti bytového polyfunkčného domu sa nachádza slatinný jelšový les národnej prírodnej rezervácie Šúr, ktorý svojou rozlohou patrí medzi najväčšie komplexy jelšového lesa v Európe.

Bytový dom, navrhnutý v modernom štýle, tvorí 13 bytových jednotiek. Dva byty sú riešené nadštandardne ako mezonetové. Terasy od 5 m<sup>2</sup> do 16 m<sup>2</sup>.

### BYTY:

- tri byty 2i, výmera od 44 m<sup>2</sup> do 55 m<sup>2</sup>
- deväť bytov 3i, výmera od 62 m<sup>2</sup> do 84 m<sup>2</sup>
- jeden byt 4i, výmera 92 m<sup>2</sup>

### PARKOVANIE:

Je riešené priamo pred domom.

### **LOKALITA:**

Čierna Voda je súčasťou obce Chorvátsky Grob, ktorá po roku 1990 zaznamenala výrazný rozvoj charakteristický pre prímestské obce v okolí Bratislavy. Od mestskej časti Bratislava - Vajnory je vzdialená iba 2 km, od nákupného centra pri Zlatých pieskoch 8 km a od centra Bratislavy 14 km.

V obci sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, zdravotné stredisko s lekárnou, pošta, základná škola a materské škôlky, z ktorých jedna je vzdialená iba 700 m od bytového domu.

Zo severozápadu obklopuje lokalitu prírodná rezervácia Šúr a krásny výhľad na panorámu Malých Karpát. V západnej časti NPR Šúr je náučný chodník, ktorý spája Čiernu Vodu so Svätým Jurom. Neďaleko sa nachádza termálny prameň.

Súčasťou Čiernej Vody je aj hotel s príjemnou a rodinnou atmosférou, ktorý ponúka okrem relaxcentra aj množstvo outdoorových aktivít ako futbal, paintball, motokársku dráhu, jazdu na koni, aj v krytej hale, tenis a golf. Golf Club Elán v Čiernej Vode je najstarší klub na Slovensku.

Okrem dobrej dopravnej napojenosti na hlavné ťahy a diaľnicu chodí do Čiernej Vody aj mestská hromadná doprava, linka č. 53, a to už viac ako 30 rokov.

## **TECHNICKÝ ŠTANDARD**

---

### **VÝPLNE OTVOROV:**

- vonkajšie okná a dvere plastové biele, trojkomorový profil TROCAL, kovanie MACO, izolačné dvojsklo 4-16-4, U=1,1 W/m<sup>2</sup>K
- vonkajšie parapety z hliníkového plechu, vnútorné plastové biele
- protipožiarne vchodové dvere

### **PODLAHY:**

- tepelná izolácia vnútorných podláh 1 x polystyrén hr. 50 mm, balkóny STYROFOAM hr. 50 mm

### **KUCHYNE:**

- príprava pre kuchynský sporák (el. 380 V)
- príprava pre napojenie filtračného zariadenia - digestora
- potrebné elektrické zásuvky pre kuch. spotrebiče a pracovnú plochu

### **IZBY:**

- elektrické vývody pre stropné svietidlo, elektrické zásuvky a vypínače biele

### **Za príplatok vieme zabezpečiť:**

- laminátová plávajúca podlaha hr. 7 mm, zamková, nosná vrstva HDF doska, tvrdosť 31
- dlažba keramická, farba podľa výberu

### **OBKLADY:**

- v sociálnych priestoroch keramické do výšky 2 m<sup>2</sup>
- v kuchyni keramický obklad nad pracovnou plochou do 5 m<sup>2</sup>

### **ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE:**

- wc kombi keramické biele s dolnou splachovacou nádržkou JIKA
- vaňa plastová biela 700/1700 mm, sprchovací kút 900 mm
- umývadlo keramické biele štandardné 600/500 mm JIKA, batérie pákové chromované

## FOTOGALÉRIA

---

